

ГАЗОВЫЙ СЧЁТЧИК

или что нужно знать каждому



Россия. Среднестатистическая семья. В собственности газифицированная квартира, с прибором учёта - газовый счётчик. Лето. Все уехали на дачу. Дома никто не жил, коммунальными услугами не пользовался. По приезду домой, жильцы обнаруживают квитанцию за газ, с суммой долга, при этом рассчитанную не по прибору учёта, а по нормативу потребления. Знакомо? Если да, то эта статья для Вас.

СИТУАЦИЯ I

Обратившись с квитанцией на газ (*рассчитанной не по счётчику, а по нормативам потребления*) к поставщику газа, Вам сообщат, что Вами нарушен пп.«г» п.21 Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» (далее Правила) N549 от 21.07.2008г., которым установлено что «Абонент обязан сообщать поставщику газа сведения о показаниях прибора учета в установленный в договоре срок».

В том случае если же абонент в установленный договором срок не представил поставщику газа сведения о показаниях прибора учета газа, то объем потребленного газа за прошедший расчетный период и до расчетного периода, в котором абонент возобновил представление указанных сведений, рассчитывается поставщиком газа в соответствии с нормативами потребления (п.31, п.32-38, п.41 Правил).

На основании вышеизложенного, и допущенных Вами нарушений, Вам настойчиво предложат оплатить выставленные квитанции.

Для начала, не торопитесь выполнять настойчивые требования поставщика газа, и оплачивать выставленные Вам счета. Так как фактически газ Вы не потребляли, а данное условие в сложившейся ситуации является ключевым. Мало того, если даже Вы и оплатите квитанцию, то газ, за который Вы заплатили, но не использовали, сам поставщик газа, Вам не сможет поставить, так как он уже продан другим абонентам. Тем самым оплачивая данные квитанции, у поставщика газа возникает необоснованное обогащение.

ПРАВОВОЕ ПОЛЕ

Необходимо сразу отметить, что обжаловать данные Правила нельзя, так как они полностью соответствуют ГК РФ и ЖК РФ, это мнение Верховного суда РФ (Решение НГКПИ09-534 от 08.07.09). О данном решении суда Вам наверняка скажет и поставщик газа. Так как этим решением Верховный суд РФ, отказал абоненту, попавшему в аналогичную ситуацию, и предпринявшему попытку по обжалованию Правил, как не соответствующих ГК РФ, ЖК РФ и Конституции РФ. В свою же очередь Верховный суд РФ отказал абоненту в его требованиях, и признал данные Правила соответствующими действующему праву РФ.

Необходимо отметить, что условия наделяющие Поставщика газа на вышеуказанные действия, внесены в Правила, для установления баланса интересов поставщика газа и абонента, путем стимулирования абонента, к своевременному сообщению объема фактически потребленного и подлежащего оплате газа за месяц.

ВЫВОД - действия поставщика газа законны и обоснованны.

Далее, необходимо вернуться к упомянутому выше Решению Верховного суда РФ НГКПИ09-534 от 08.07.2009г., а именно к его предпоследнему абзацу, которое ответит на все вопросы: *«В случае превышения стоимости потребленного газа, рассчитанной исходя из нормативов его потребления, абонент вправе потребовать перерасчета, представив основанные на показаниях исправных приборов учета, данные о фактическом потреблении газа. Данный вывод вытекает из анализа статей 539, 541, 544 Гражданского кодекса РФ, части 1 статьи 157 Жилищного кодекса РФ и согласуется с объяснениями представителей Правительства РФ, указавших на наличие у абонента такого права».*

Иными словами, Верховный суд РФ в своём решении прямо указал на то, что у Абонента есть законное право требовать перерасчёта, с предоставлением поставщику газа, фактических показаний исправных приборов учёта. Аналогичной позиции придерживается не только Верховный суд РФ, но и Министерство регионального развития РФ, Письмо N18631-СК/14 от 18.07.2009г. Данная позиция так же соответствует смыслу п.1 ст.157 ЖК РФ, предусматривающего, что определение размера платы, за коммунальные услуги исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяется по показаниям приборов учета, а при отсутствии прибора учёта, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых в установленном порядке.

ВЫВОД

Вы, после Вашего отдыха обнаруживаете в своём почтовом ящике счет за газ, который Вы фактически не потребили, и рассчитанный поставщиком газа по нормативам потребления, то Вам просто нужно обратиться с заявлением к поставщику газа, для соответствующего перерасчёта. Всё!



НЮАНСЫ

Поставщик газа вправе прийти и проверить указанные Вами данные с фактическими показаниями прибора учёта. В соответствии с пп."ж" п.22 Правил, поставщик газа обязан обеспечивать выполнение заявок абонента в течение **5** рабочих дней. Таким образом, определение объема потребляемого газа по показаниям прибора учета возобновляется со дня, следующего за днем проведения проверки поставщиком газа, либо на шестой рабочий день с момента поступления поставщику газа заявки от абонента.

СИТУАЦИЯ II

Поставщик газа выставляет абоненту счет не по прибору учета, а исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, в виду пропуска срока поверки прибора учёта.

Действия Поставщика газа основаны на п.25.в. Правил, во взаимосвязи с п.31 Правил №307 которыми установлено, что по истечении срока поверки прибора учёта, установленного изготовителем, расчеты производятся по нормам потребления. Поставщик газа прав, но только отчасти.

ПРАВОВОЕ ПОЛЕ

В обязанности Абонента входит, обеспечивать в установленные сроки **представление** прибора учета газа, для проведения его поверки, п.21 Правил. С учетом того, что демонтаж прибора учёта проводится только в присутствии представителей поставщика газа, которые снимают показания прибора учета газа, проверяют сохранность пломб и проводят его демонтаж, то представление прибора учета для проведения поверки осуществляется абонентом посредством беспрепятственного допуска представителей поставщика газа, для его демонтажа. Иными словами абонент обязан обеспечить только доступ представителям поставщика газа, к прибору учёта, на этом его обязанности заканчиваются.

Обязанности Поставщика. Если поставщик газа намерен изменить размер платы/системы расчёта потребленного газа, то в соответствии с п.42 Правил №307, информация об изменении размера платы за коммунальные услуги, тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг должна быть направлена поставщиком газа потребителю (в письменной форме) не позднее, чем за 30 дней до даты выставления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за коммунальные услуги по новым тарифам или нормативам (если иной срок не установлен договором). Поставщик газа обязан в письменной форме за 30 дней до изменения порядка расчета платы за газ, которое обусловлено наступлением срока очередной поверки прибора учета, сообщить абоненту о необходимости проведения поверки прибора учёта.

Гражданское законодательство в части исполнения условий публичного договора увязывает ответственность потребителя с наличием вины. Это же норма отражена и в п.81 Правил №307. Следовательно, поставщик газа своевременно не уведомивший абонента о необходимости проведения поверки, не вправе перекладывать ответственность на абонента, за неисполнение им же своих обязанностей, установленных Правилами №307, и Правилами № 549.

ВЫВОД

Если Вам не высылались уведомления о необходимости проведения поверки прибора учёта, и Вы в свою очередь не препятствовали его поверке, то поставщик газа не вправе производить расчеты по нормам потребления, и менять в отношении Вас порядок расчёта за поставленный газ, мотивируя свои действия пропуском очередной поверки прибора учёта.