

МОРСКАЯ ЯХТА

Покупка & Регистрация



МОРСКОЕ ПРАВО

Адвокат международник
Денис Зинченко

Denis Zinchenko
International Lawyer

Профессиональное оказание юридических услуг в области
Международного частного права и права России
+7 (918) 464-09-85 www.r-ilc.ru email: 1@r-ilc.ru



Вы разбогатели и решили исполнить свою давнюю мечту, а именно купить яхту, морскую красавицу, тогда эта статья для Вас

Статья открывает цикл статей посвящённых частной собственности в виде морской яхты, и всёму что с этим связано.

Непосредственно в данной статье пойдёт речь о приобретении яхты и выбора места регистрации.

Приобретение права собственности на такой сложный и дорогостоящий объект, как яхта, должно быть обязательно оформлено договором.

В настоящее время можно купить яхту новую или б/у, или заказать её постройку на верфи. На основании чего можно выделить два основных вида применимых договоров, это договор **подряда** и договор **купли-продажи (купчая)**.

Постройка яхты осуществляется по договору подряда.

Ключевыми моментами данного договора являются:

- поручение судостроительному предприятию (верфи) произвести постройку яхты;
- проектная документация может предоставляться как самим заказчиком, так и подрядчиком;
- проект может быть составлен "с нуля" либо за основу может быть взят какой либо "типовой" проект;
- построенная яхта должна соответствовать проекту;
- надзор за строительством осуществляют заказчик и выбранное им классификационное общество;

По окончании строительства подрядчик, кроме технической документации, предоставляет заказчику **"Builder's Certificate"** - правоустанавливающий документ, так же он может называться **"Заявление судостроителя"**, которое свидетельствует о том, что такая-то яхта построена и передана заказчику согласно договору подряда.

Покупка новой яхты

Осуществляется по договору купли-продажи. Приобретение, как правило, осуществляется у изготовителя яхты напрямую, либо через дилерскую сеть, но в любом случае продавец по данному договору должен иметь соответствующие права на яхту. Яхта инспектируется на соответствие проекту, а также на мореходность.

Приобретение осуществляется по договору купли-продажи с возможной выдачей продавцом покупателю **"Builder's Certificate"**, либо, если яхта по окончании строительства уже была зарегистрирована (или продается через дилера), с оформлением **"Bill of Sale" (Купчей)** на яхту - одностороннего документа, подписываемого полномочным представителем продавца яхты, и выполняющего три основные функции:

во-первых, узаконивается передача от продавца в пользу покупателя всех прав и законных интересов касательно яхты;

во-вторых, подтверждается получение оплаты за яхту;

в-третьих, гарантируется, что яхта на момент продажи свободна от любого рода обременений (залогов, морских требований, чартеров и т. д.).

Покупка яхты "бывшей в употреблении"

В данном случае может означать, что право собственности на такую яхту уже было зарегистрировано на лицо отличное от заказчика яхты и/или такая яхта уже находилась в эксплуатации. Осуществляется приобретение по договору купли-продажи и предполагает обязательную предварительную техническую инспекцию яхты, а также экспертизу и анализ документов, по которым такая яхта попала к продавцу.

Яхты делятся на классы:

- I - до 12 метров
- II - от 12 до 24 метров
- III - свыше 24 метров

В зависимости от вида судна, его размеров, выбранной юрисдикции и иных параметров, процесс регистрации будет проходить по-разному, а также в разные сроки.

С приобретением яхты определились, но помимо приобретения существуют и иные вопросы, не решив которых нельзя отправляться в плавание, а именно далее нужно решить вопрос государственной регистрации яхты, а проще говоря, поставить судно под флаг и зарегистрировать в судовом реестре.

Статья 92 Конвенция ООН по морскому праву 1982г. (UNCLOS), ратифицированная 154 странами, предусматривает, чтобы каждое судно имело флаг. Государственная регистрация морского судна - это предоставление судну права плавания под флагом соответствующего государства (определение национальности судна).

Осуществление регистрации судна означает, что данная Морская администрация проверила все правовые аспекты и техническое состояние судна (через уполномоченное классификационное общество) и убедилась в их полном соответствии своим требованиям, основанным на международных нормах, и свидетельствует это перед всеми заинтересованными лицами, предоставляя судну право поднять свой флаг.

Также Морская администрация обязуется в течение всего периода, когда судно имеет право плавания под ее флагом, контролировать его соответствие требованиям международных договоров и конвенций, по которым данное государство приняло на себя обязательства перед другими договаривающимися странами.

Регистрация яхты означает приобретение национальной принадлежности и права плавания под государственным флагом.

Предоставление судну национальности и права плавания под флагом соответствующего государства является ключевым моментом регистрации судна, а все другие процедуры, включая регистрацию права собственности на судно, носят предварительный характер и имеют несравнимо меньшее правовое и практическое значение.



Выбор флага

Очень часто, для того, чтобы суда перевозили грузы без дополнительных формальностей в каком либо определенном районе земного шара необходимо, чтобы судно было зарегистрировано в одной из стран, расположенных в этом районе. Типичным примером является водное пространство ЕС, где перевозить грузы могут только суда, зарегистрированные в ЕС.

Для этих целей отлично подходит Гибралтар, сочетая преимущества оффшорной территории, реестра судов 1-й категории Британского флага и членства в ЕС в соответствии с условиями вступления Великобритании в ЕС.

Также необходимо учитывать юрисдикцию вероятных судебных процедур и защиту, связанную с исполнением решений суда. В этом смысле Британский флаг - один из наиболее привлекательных, поскольку обеспечен защитой британской консульской службы и британской судебной властью.

Дополнительным преимуществом (и немаловажным в свете общемировой проблемы пиратства с использованием высокотехнологичных средств вооружений) является то, что судна, зарегистрированные под флагом Ее Величества Королевы Великобритании, обеспечиваются защитой британских ВМС.

Существуют также "удобные флаги" это, как правило, открытые судовые реестры, предъявляющие к судам, регистрирующимся в их судовых реестрах, минимальные требования и осуществляющие регистрацию по упрощенной процедуре. После выбора флага логичным будет выбрать юрисдикцию регистрации судна.



Существуют 4 типа судовых регистров:

1. Территориальные/закрытые регистры

Устанавливающие более строгие критерии владения, т.е. владеть зарегистрированными в них судами могут лишь физические лица и компании, зарегистрированные в данной стране. Степень «закрытости» варьируется, поскольку иностранцы все же могут владеть судами через компании при отсутствии строгих правил, ограничивающих владение компаниями иностранцами. Примеры таких регистров можно найти в большинстве европейских стран, помимо «международных» регистров.

2. Открытые регистры

Создаются с целью оказания услуги международному судоходному сообществу. Наиболее известными примерами являются регистры Либерии и Панамы.

3. Оффшорные/международные регистры

Учреждаются традиционными регистрами как сдерживающее средство исхода судов из первоначальных регистров. Такие регистры обеспечивают сокращение эксплуатационных затрат судовладельцев, а некоторые из них - и для привлечения иностранных судовладельцев. Примерами могут служить международные регистры Норвегии, Дании и Германии.

4. Двойные/Бербоутные регистры

Позволяют регистрировать суда, зафрахтованные на условиях бербоут-чартера. Примерами стран, допускающих двойную регистрацию являются Германия, Австралия, Либерия и Филиппины.

Где же лучше регистрировать яхту, ведь яхта, несмотря на то, что она, как правило, не используется для перевозки коммерческих грузов и пассажиров, все же является парусным, парусно-моторным или моторным маломерным судном.

Главное - определить, какой из судовых реестров подойдет больше всего именно для Вас. Если у Вас достаточно большая яхта или дорогостоящая яхта, то целесообразно учитывать буквально все: по каким маршрутам будет ходить судно, каков возраст судна, в чем его назначение, необходимо учесть не только зону использования судна, возможность судна совершать те или иные действия в определенных локальных зонах морского пространства, стоимость самой процедуры регистрации яхты, сумму ежегодного сбора, сроки регистрации судов в той или иной юрисдикции, а также возможность получения временной регистрации или регистрации в период постройки судна, и многое другое.

Только полная картина позволит выбрать оптимальный вариант (фактическая регистрация любого судна, производится по выбранному конкретному порту, а не по стране).



У Вас есть два варианта, это зарегистрировать яхту в России, или на территории третьего государства.

В данной статье я рассмотрю плюсы регистрации яхты вне территории РФ, причины данного шага Вы поймете сами.

Если яхта приобретается за рубежом или если покупателем или заказчиком строящейся яхты выступает иностранная компания/оффшор (**Ваш оффшор**), то возникает возможность, а порой и необходимость для Вас, регистрации яхты не в России.

Регистрация яхты вне России является очередью удобным фактором по многим причинам, если яхта, зарегистрированная в каком-либо "открытом" реестре, то в России она уже будет считаться иностранным судном со всеми вытекающими плюсами.

« + » от регистрации яхты в не территории России

- Пространство, занимаемое яхтой считается частью территории страны, под флагом которой ходит яхта. связи, с чем на яхте устанавливается правопорядок государства флага. Ст.ст. 90-94 ЮНКЛОС (UNCLOS - Конвенция ООН по Морскому праву 1982г.).

- конфиденциальность владения и защита права собственности.

- иностранную яхту гораздо удобнее продать как с точки зрения простоты оформления, так и с точки зрения налогообложения. В итоге не имеет налоговых последствий от процесса «продажи судна».

- очень выгодные условия в большинстве юрисдикций по цене регистрации судна и, а также по цене продления такой регистрации.

- отсутствие налогообложения прямыми налогами доходов, которые получают от использования судна, и отсутствие таможенных пошлин и косвенных налогов (зависит от юрисдикции).

- в случае возникновения имущественных претензий, иски будут адресованы не Вам, а оффшорной компании, и рассматриваться такие иски будут в судах по месту регистрации компании, и, наоборот, при имущественных претензиях к Вам, на данное имущество в виде яхты заинтересованные лица не смогут, возложить арест (за исключением, конечно же, морского требования).

Данной статьёй я только приоткрыл юридическую сторону владения яхтой, так как все вопросы невозможно отразить в одной статье, а их очень много вот некоторые из них которые будут раскрываться в следующих статьях: Популярные удобные флаги (Панама, БВО, Гибралтар, Белиз), страхование, спасение, коммерческая эксплуатация прогулочной яхты, содержание яхты, налоги и т.п. так же отдельной статьёй будет детально рассмотрен юридический аспект постройки яхты на верфи.

Удачи и семь футов под килем
© Адвокат-международник Денис Зинченко